

Welkom Ondernemerskring Heerenveen

Bedrijfsbezoek Wetterwille

Programma

- Ontvangst door Wilko Jan Aardema
- Presentatie Van Wijnen
 - Vastgoedbeheer
 - Novus Videre
 - Ideeënjagers
 - Prefab Beton Heerenveen





Activiteiten onderneming :

De Verenigde Bedrijven Noppert BV is een houdstermaatschappij. Zij heeft een 100%-belang in een viertal vennootschappen (businessunits). In deze aldus gevormde groep vennootschappen wordt een allround bouw- en ontwikkelbedrijf geëxploiteerd in de burgerlijke- en utiliteitsbouw. De onderneming heeft een middelgrote omvang (totaal ± 120 werknemers, omzet ± € 36.000.000,-- geconsolideerd). Het bedrijf ontwikkelt en realiseert op diverse locaties (deels bij de onderneming op projectontwikkelbasis in eigendom en deels in participatie met professionele ontwikkelpartners) bouwprojecten.

Was 2012	Medewerkers 2012	Omzet 2012	Nu 2017	Eigendom 2017	Gebruik 2017	Medewerkers (FTE) 2017	Omzet 2017	Omzet 2020
Noppert Tilt Up			Prefab Beton Heerenveen	Van Wijnen	100%	60	€ 11.000.000	€ 18.000.000
Projectontwikkeling Noppert			Novus	Van Wijnen	100%	13	€ 24.435.000	€ 45.000.000
Bouwmaatschappij Noppert			Vastgoedbeheer	Sloos	100%	50	€ 9.096.000	€ 17.000.000
Houtkonstrukties Noppert			In overweging	Sloos	0%		nvt	nvt
Totaal	120	€ 36.000.000				123	€ 44.531.000	€ 80.000.000



**PREFAB BETON
HEERENVEEN B.V.**



VAN WIJNEN



NOVUS
Ideënjagers



De cijfers

- Omzet: € 763 miljoen
- Medewerkers: circa 1.700
- Locaties: 24
- Oprichtingsjaar: 1907
- Opgeleverde woningen: 2.500
- Serviceopdrachten: 80.000



We ontwikkelen, realiseren en onderhouden en beheren
in de domeinen: wonen, werken, leren, zorgen en recreëren

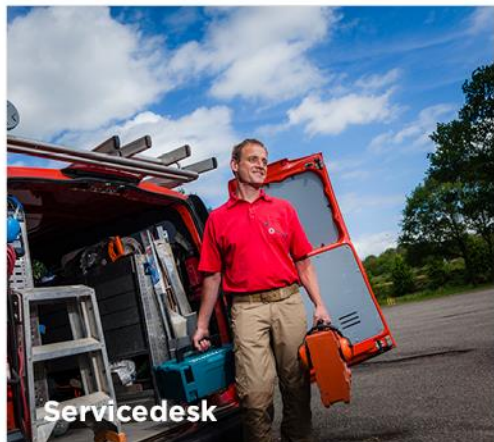


Film: Van Wijnen Meer dan Bouwen

https://youtu.be/7J5_dmtqhOU



Vastgoedbeheer



Werkzaamheden

- Servicedesk
- Systematisch Onderhoud
- Ketensamenwerking



Medewerkers

- 32 medewerkers op kantoor
- 18 timmermannen
- MBO, HBO en universiteit



Klantgroepen

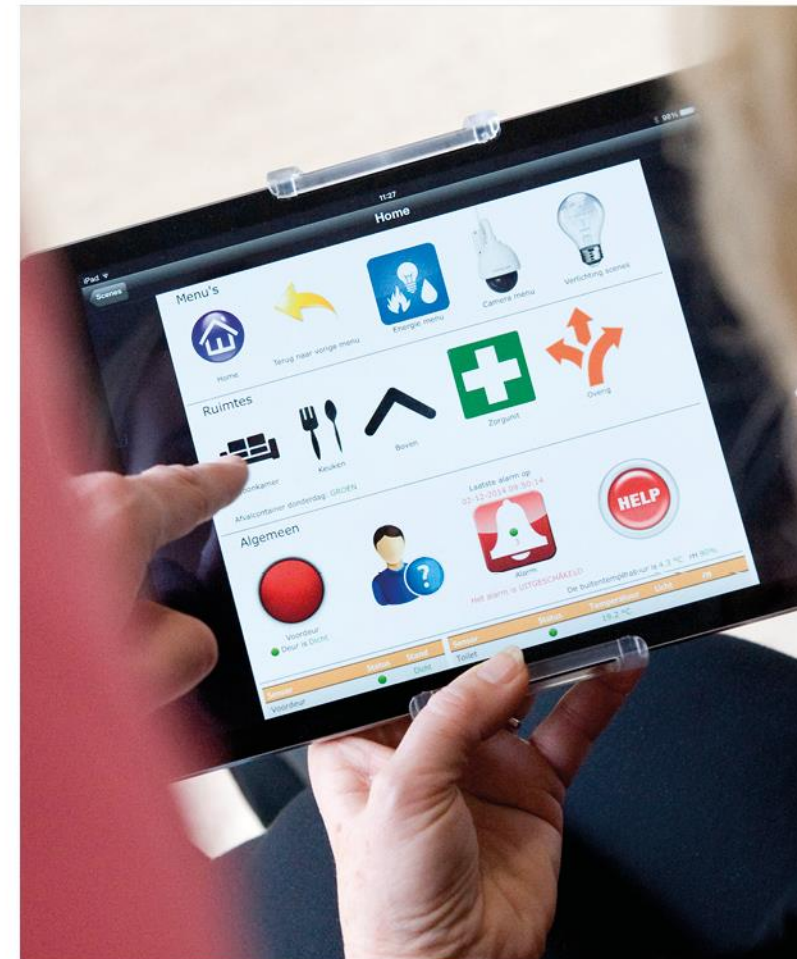
- Woningcorporaties
- Onderwijs
- Industrie
- Retail
- Zorg



Werkgebied

- Noord-Nederland
- Aansturing landelijke contracten

Novus Videre



Business development



Fijn Leren

- Onderwijsomgeving van de toekomst



Fijn Zorgen

- Advies voor woningcorporaties
- Langer thuis wonen



Medewerkers

- 3 medewerkers
- HBO en universiteit



Toekomst

- Toekomstbestendig door actief te kijken naar de toekomst en daarop te anticiperen

Fijn Wonen



Werkzaamheden

- Sales- en accountmanagement
- Contractmanagement
- Projectmanagement
- Datamanagement



Medewerkers

- 9 medewerkers
- HBO en universiteit



Klantgroepen

- Woningcorporaties
- Beleggers
- Ontwikkelaars

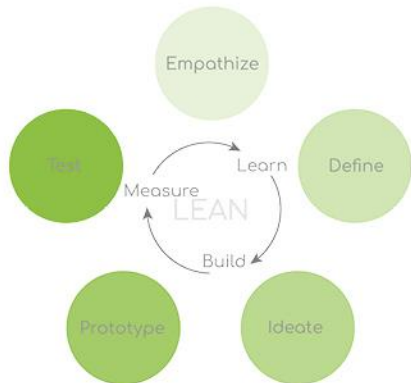
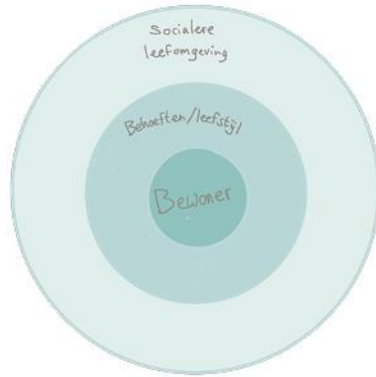


Afzetgebied

- Regio Noord
- 300 nieuwbouwwoningen
- 150 bestaande woningen

Ambitie: heel Nederland

Ideeënjagers



Van Wijnen Productie

Maatwerk versus Modulair Prefab

PBH



Werkvoorbereiding



Medewerkers

- 10 medewerkers



Feiten

- Eigen engineering
- Co-maker constructeur uit de regio
- Digitaal: 100% BIM-3D
- File to Factory: vanuit BIM plannen, printen, produceren

Productie



Medewerkers

- 45 medewerkers

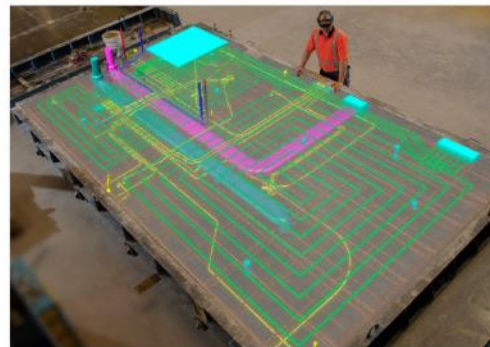


Feiten

- Stalen banen van 65 m1
- Verwarmd en computergestuurd
- Co-maker wapening en beton uit de regio
- Kozijnen (uit eigen timmerfabriek) ingestort
- Core business: Woningbouw
- >1000 woningen per jaar
- Dagelijks zes woningen
- Groeimarkt: Appartementen



PBH



Transport



Medewerkers

- 15 medewerkers



Feiten

- Elementen tot 15.000 kilo
- Tasveld voor 1.000 elementen
- Inplannen vanuit BIM
- Dagelijks 20 vrachtauto's
- Co-maker transport uit de regio.



Leveringsgebied

- 75% van Nederland



- 1000 woningen maatwerk
- 400 appartementen maatwerk
- 19.000m³ beton
- 60 medewerkers

SPECIALS

HAL 3

GOEDEREN

BEZOEK

PERSONEEL

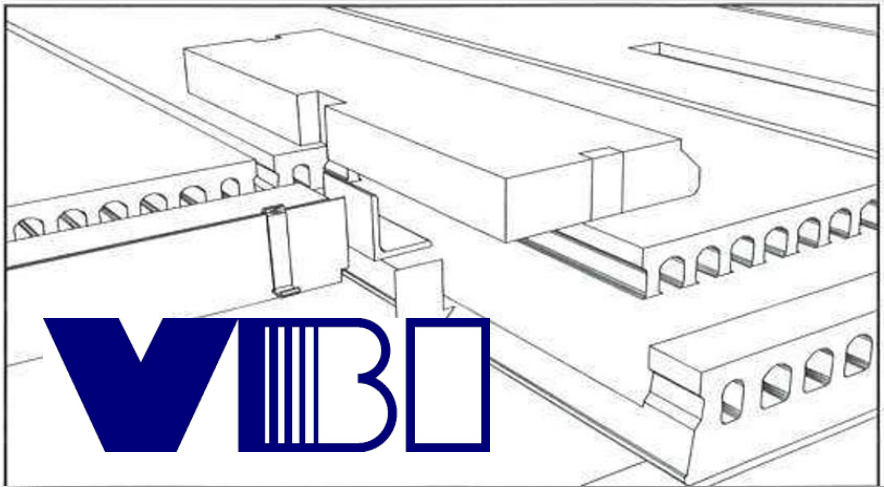
TRANSPORT

**PREFAB BETON
HEERENVEEN B.V.**

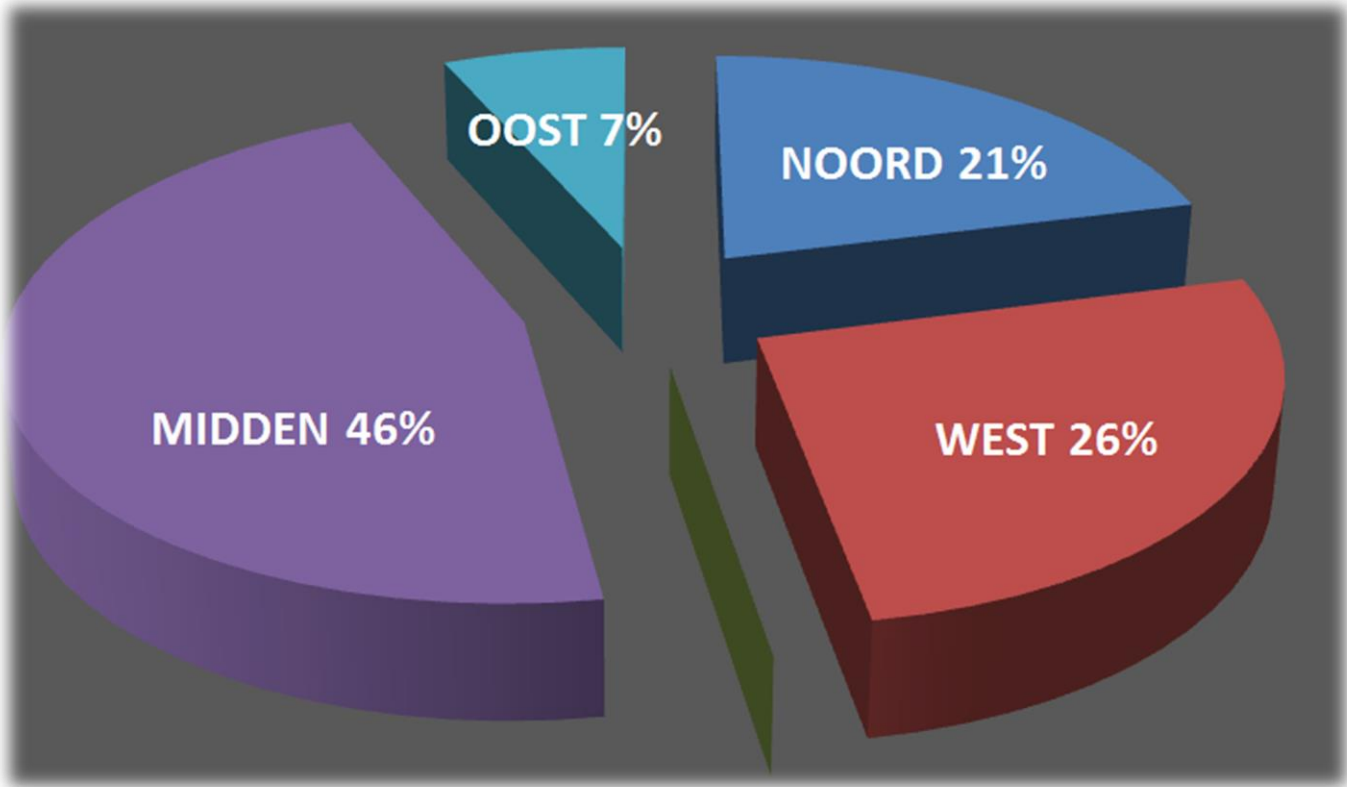


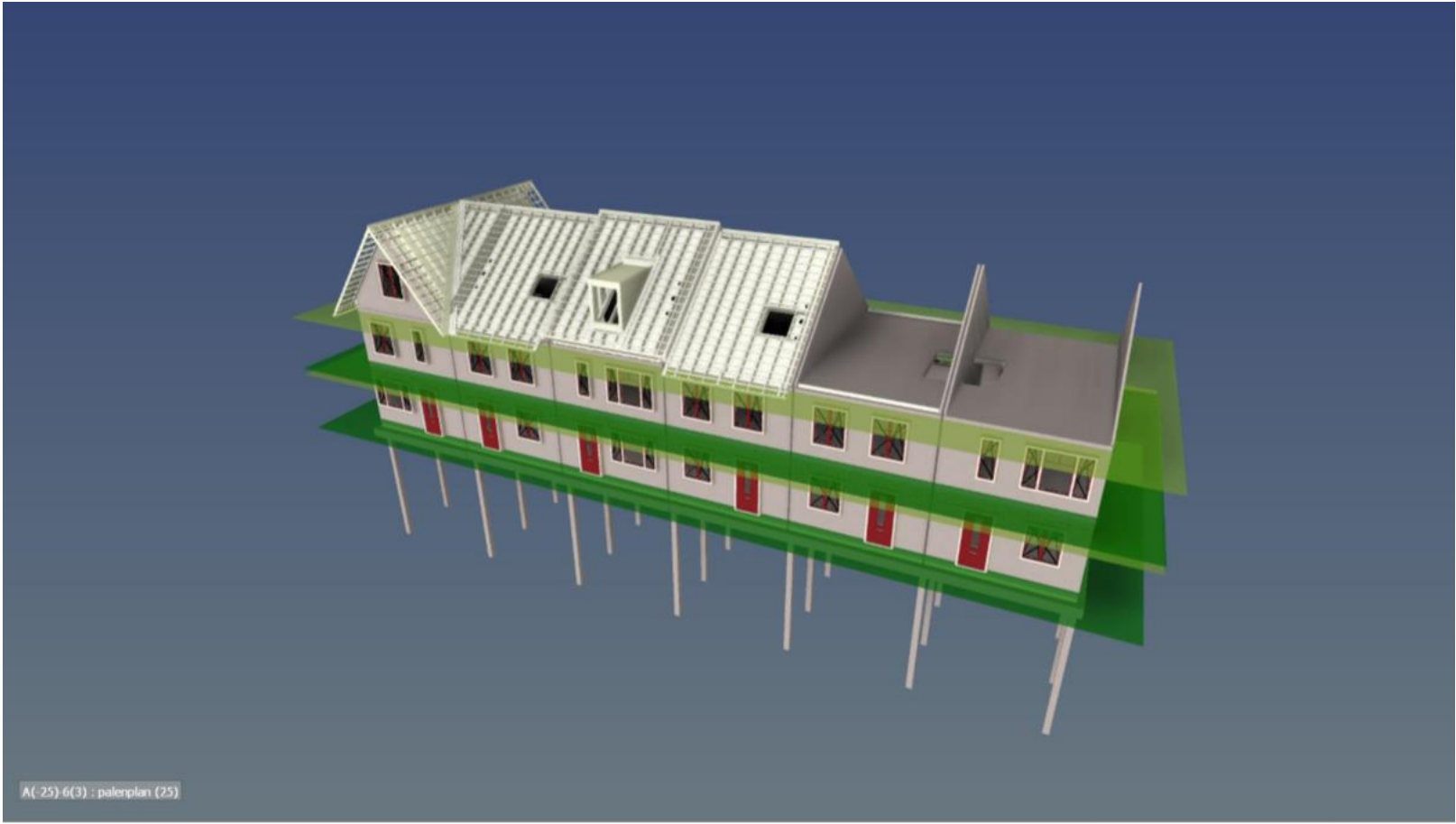
**PREFAB BETON
HEERENVEEN B.V.**





ONZE MAATWERK KLANTEN:
ONZE MAATWERK KLANTEN:



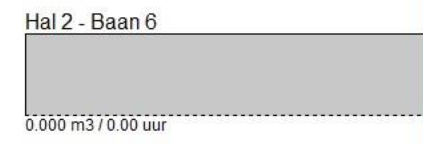
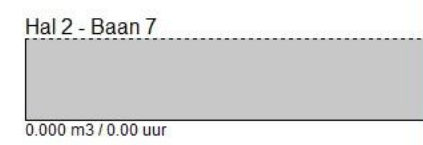
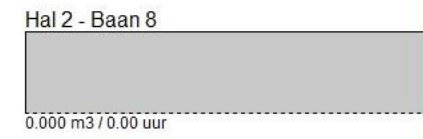
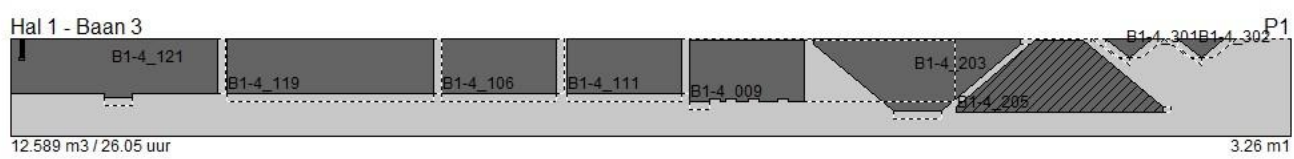


A(-25)-6(3) : plan (25)



- Modules
- Transport
- Laadoverzicht
- Projecten
- Productie
- Transport
- Configuratie
- Documenten

Maandag 08-01-2018 (stort 0108)



Ingedeelde banen/tafels: 21.704 m3 / 52.10 uur

VERBETERINGEN: VANUIT BIM NAAR BAANPLANNING

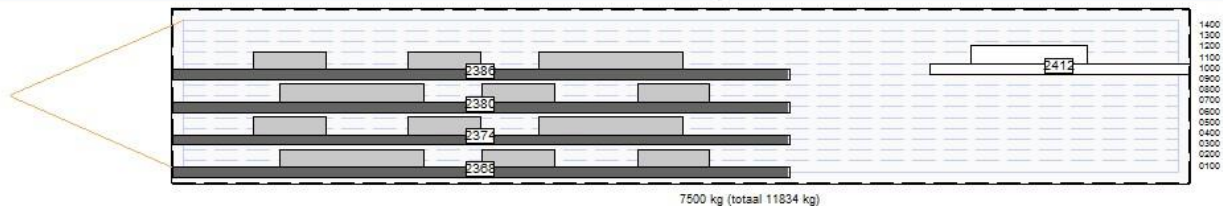
Locatie: Heerenveen

Stortnummer	Stortdatum	Lengte	M2	Status
0209	09-02-2018	0	0	
0208	08-02-2018	0	0	
0207	07-02-2018	0	0	
0206	06-02-2018	0	0	
0205	05-02-2018	0	0	
0202	02-02-2018	0	0	
0201	01-02-2018	0	0	
0131	31-01-2018	0	0	
0130	30-01-2018	0	0	
0129	29-01-2018	0	0	
0126	26-01-2018	0	0	
0125	25-01-2018	0	0	
0124	24-01-2018	0	0	
0123	23-01-2018	0	0	
0122	22-01-2018	0	0	
0119	19-01-2018	0	0	
0118	18-01-2018	0	0	
0117	17-01-2018	60700	161.87	PP
0116	16-01-2018	69200	185.7	XP
0115	15-01-2018	83000	228.84	PP
0112	12-01-2018	102560	303.22	PP
0111	11-01-2018	129376	314.73	PP
0110	10-01-2018	130825	317.79	PP
0109	09-01-2018	131985	320.89	PP
0108	08-01-2018	132076	321.13	PP
1222	22-12-2017	0	0	
1221	21-12-2017	0	0	
1220	20-12-2017	0	0	
1219	19-12-2017	0	0	
1218	18-12-2017	0	0	
1215	15-12-2017	0	0	
1214	14-12-2017	0	0	
1213	13-12-2017	0	0	
1212	12-12-2017	0	0	
1211	11-12-2017	0	0	
1208	08-12-2017	0	0	
1207	07-12-2017	0	0	
1206	06-12-2017	0	0	
1205	05-12-2017	0	0	
1204	04-12-2017	0	0	
1201	01-12-2017	0	0	
1130	30-11-2017	0	0	
1129	29-11-2017	0	0	
1128	28-11-2017	0	0	
1127	27-11-2017	0	0	

Project	Bouwdeel	Element	Type	Breedte	Lengte	Hoogte A	Hoogte B	Dikte	Dikte A	Dikte B	A...	S...	G...	K	W...	B...	N...	W...	Iso	Vorm	Soort	Vr	Stp	Lg	Stat	Uren
---------	----------	---------	------	---------	--------	----------	----------	-------	---------	---------	------	------	------	---	------	------	------	------	-----	------	-------	----	-----	----	------	------



- Modules
- Projecten**
- Algemeen
- Projectkaart
- Projectplanning
- Escalatie
- Bouwdelen
- Capaciteit
- Projecten
- Productie
- Transport
- Configuratie
- Documenten



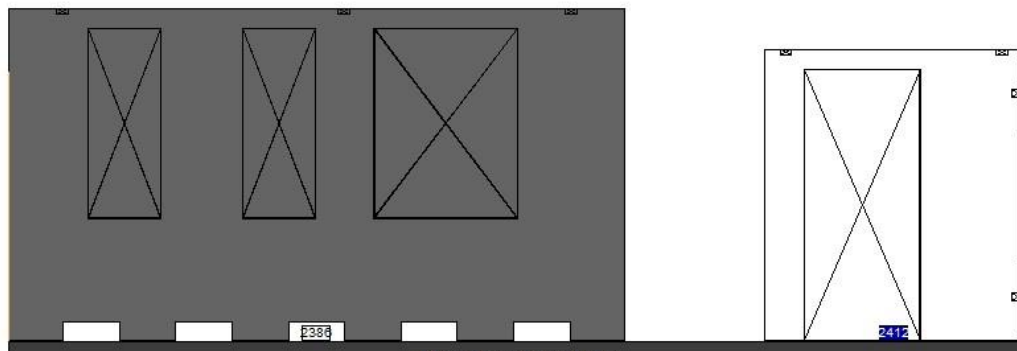
4899 kg

Stapel 1/3 ()

2602 kg

7500 kg

VERBETERINGEN:
VANUIT BIM NAAR
TRANSPORTSCHEMA



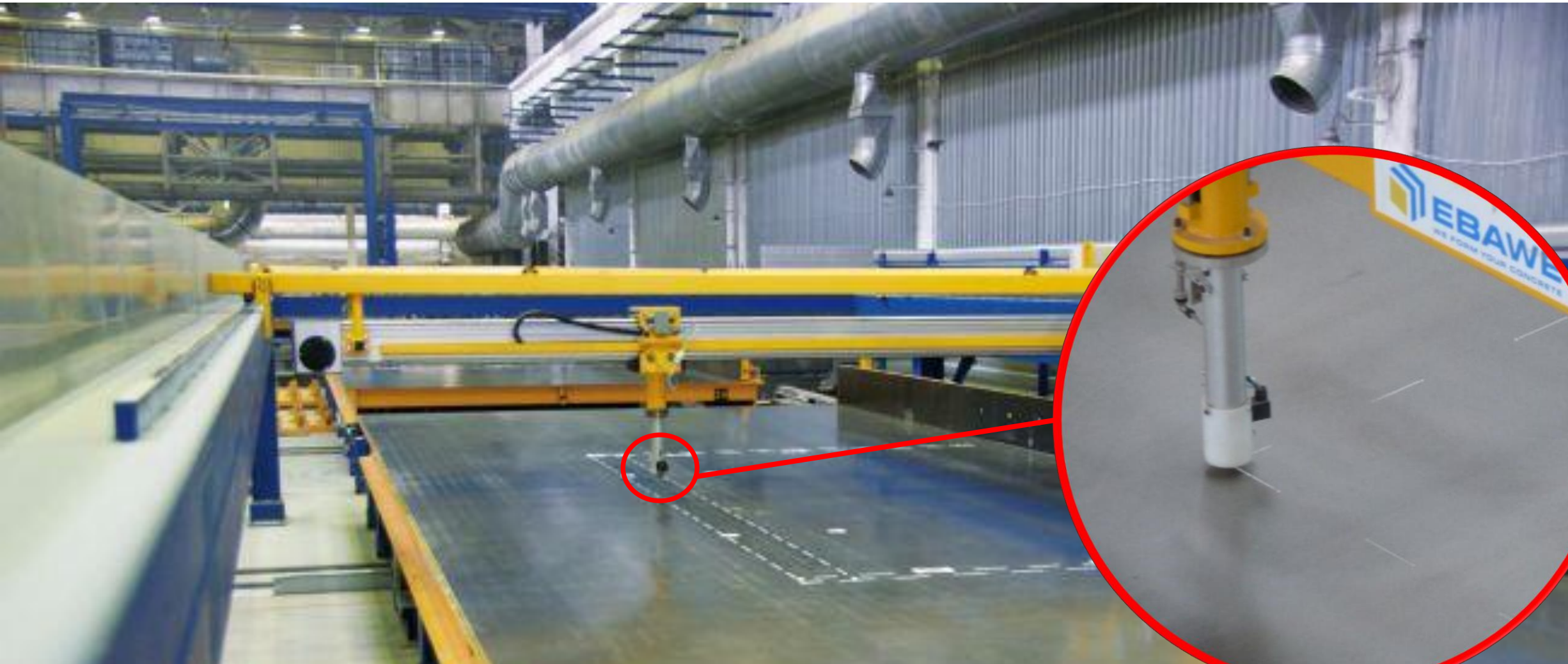
Onderdeel: Onderdeel 1

11834 kg / 10800 mm

Laadvloer / - 9,2mtr/30ton/1 stapel (Vracht 4)/ Kleurcode BLAUW / 11834 kg

Element	Type	Breedte	Langte	Dikte	A	B	Vorm	L/S	Gewicht	kgM3	Vr	Stp	Lg	Stat	Stort	Hal	Volg	K	Netgew.	Tralie	Bouwnr
P3	W2941	2695	5700	90			L	L	3428	0	2	1	1	EL	1				0	0	
P4	W2862	2675	3600	90			L	L	2080	0	3	1	1	EL	1				0	0	
P5	W2858	2695	10200	90			L	L	5937	0	2	1	1	EL	1				0	0	
P6	W2834	2695	10200	90			L	L	5938	0	2	1	1	EL	1				0	0	
P7	W2438	2695	5700	90			L	L	3428	0	3	1	1	EL	1				0	0	
P8	W2434	2695	10200	90			L	L	5937	0	3	1	1	EL	1				0	0	
P9	W2420	2695	5700	90			L	L	3428	0	3	1	1	EL	1				0	0	
P10	W2415	2695	5700	90			L	L	3464	0	3	1	1	EL	1				0	0	
P11	W2412	2675	2400	90			L	L	908	0	4	1	1	EL	1				0	0	

VERBETERINGEN NOG OP PROGRAMMA:
FILE TO FACTORY







PLAATSCHAPER
HARDE BEZEM
HOUTER & BUK

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

2016: TOEGEVOEGD:
2016: TOEGEVOEGD:
CAPACITEIT 400x PLATFORM FIJNWONEN



Toleran

Lengte

Schui

Breed

Breed

Dikte

VOOR

Plaats

Groot

Opbui

(afwijk

Verder

Door de vorst
kan
er helaas niet
verder
gewerkt worden



Kamp: Nederland in 2050 aardgasvrij

07 DEC 2016



DEN HAAG - In 2050 stoken Nederlanders thuis geen aardgas meer, worden er alleen nog duurzame auto's verkocht en telt de Noordzee veel meer windmolens. We pakken nog vaker de fiets, vrachtwagens rijden op biobrandstof en vliegtuigen vliegen op schonere kerosine. Dat is het streven van minister Henk Kamp (Energie), die woensdag zijn plannen onthulde om Nederland binnen 35 jaar klimaatneutraal te maken.

Om de doelen van het klimaatakkoord van Parijs te halen, moet Nederland in 2050 nauwelijks nog





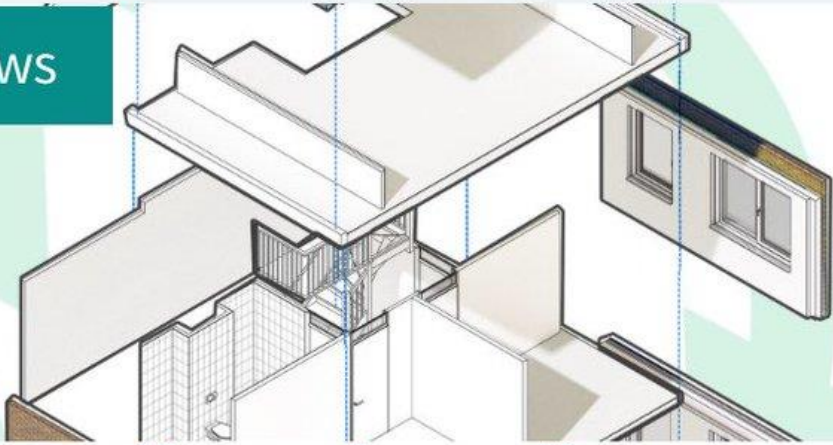
Studie bouwkunde niet meer populair

De slechte arbeidsmarkt in de architectenbranche is merkbaar bij de TU.

Bouwkunde heeft het minste aantal eerstejaars bachelorstudenten ooit: 265, blijkt uit een peiling in december.



Nieuws

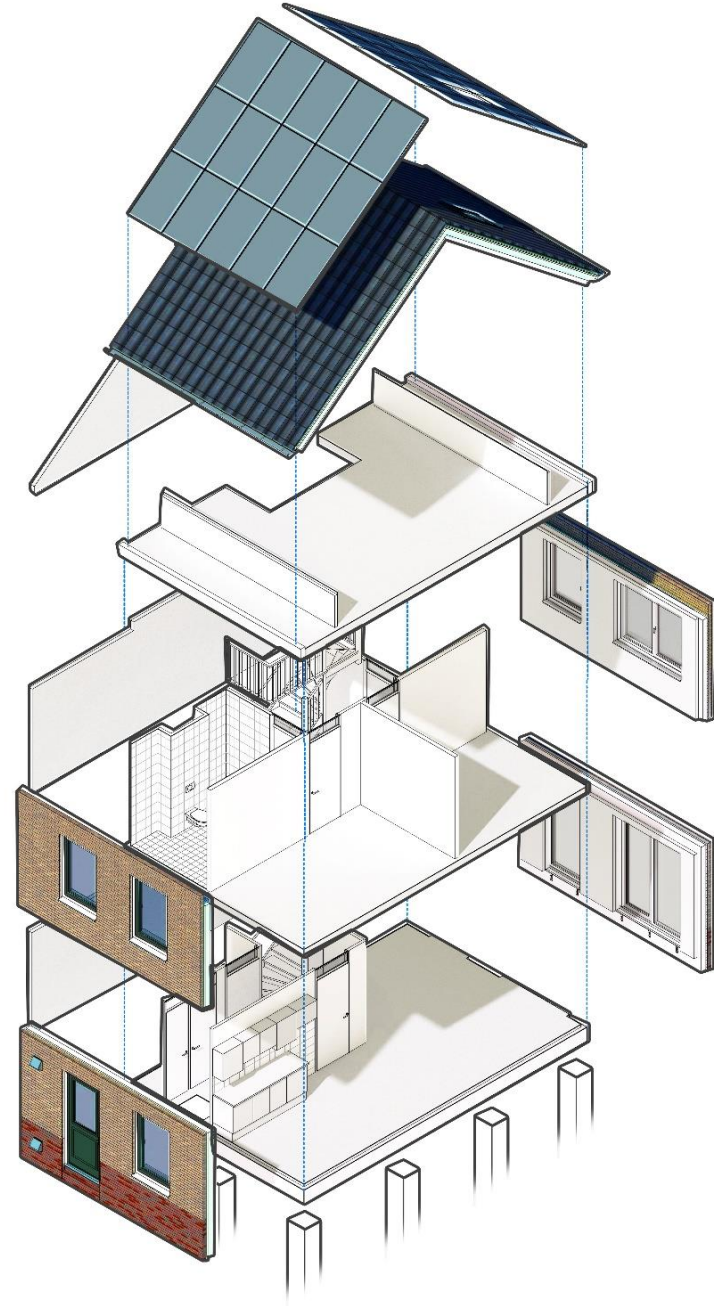


Van Wijnen kondigt 70 procent circulaire woning aan

5 min ⌚ Vandaag, 10:51

Foto: Van Wijnen

Wakker geschud door

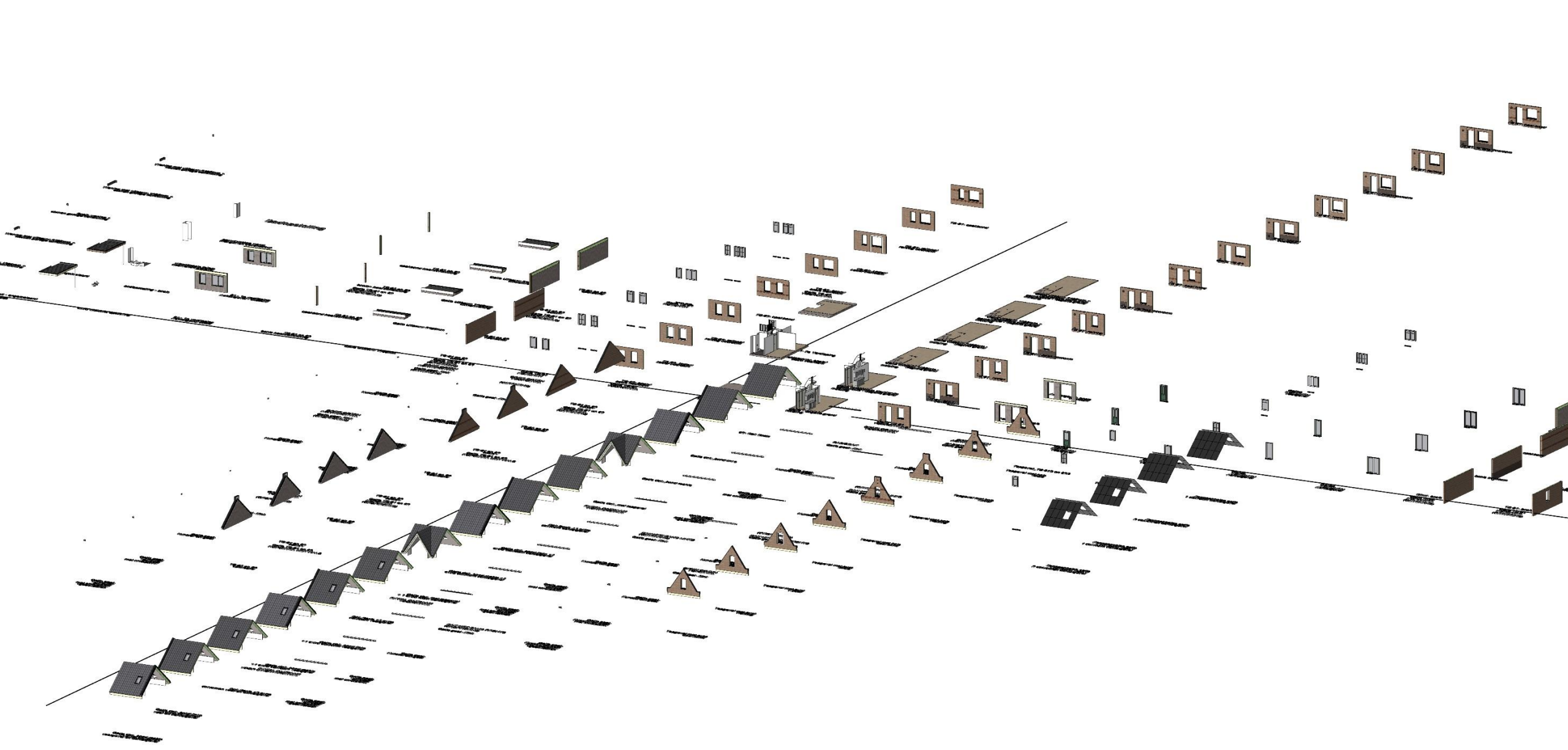


Woning 101 is uit
kap. Ondanks de
bleedt dit woningt
voor 1- tot 2- of z
houden. En alle r
zonder concessie

Deze woning bie
an open keuken.



Wo



Optics Dak



Beeldopties

Kavels weergeven

Datum & tijd

5 maart - 12 uur

Datum

Tijd

Tijdsverloop

Toon schaduwen

Selectiemodus

Blok
 Volume

DESELECTEER ALLES

Selecteer volumes
 Selecteer decoratie

301 5700 TUSSENWONING

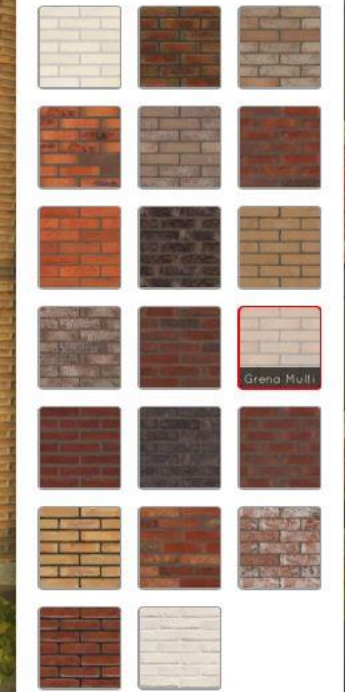
Volume	Goten voorgevel		<input type="checkbox"/> Hamar		<input type="checkbox"/> Remix 50	<input type="checkbox"/>
Model	Goten achtergevel		<input type="checkbox"/> Grena		<input type="checkbox"/> Remix 100	<input type="checkbox"/>
Locatie	Gevelsteen		<input type="checkbox"/> Sonnendaal		<input type="checkbox"/> Remix 200	<input type="checkbox"/>
Kozijnen	Rollaag		<input type="checkbox"/> Rozengardaer		<input type="checkbox"/> Remix 250	<input type="checkbox"/>
Gevel en dak	Kader		<input type="checkbox"/> Grena Multi		<input type="checkbox"/> Remix 300	<input type="checkbox"/>
Afwerking	Spekband		<input type="checkbox"/> Mandal			
Installaties	Trasraam		<input type="checkbox"/> Hadsund			
	Dakbedekking					



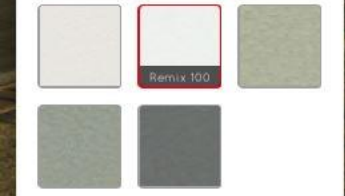
Opties

Gevelsteen

Gevelsteen



Voeg



Loopopties

- Rennen
- Meubel interactie

Beeldopties



Datum & tijd

24 juli - 16 uur

Datum

Tijd

Tijdsverloop

Toon schaduwen

Verdiepingen

- Dak
- 2e Verdieping
- 1e Verdieping
- Begane Grond

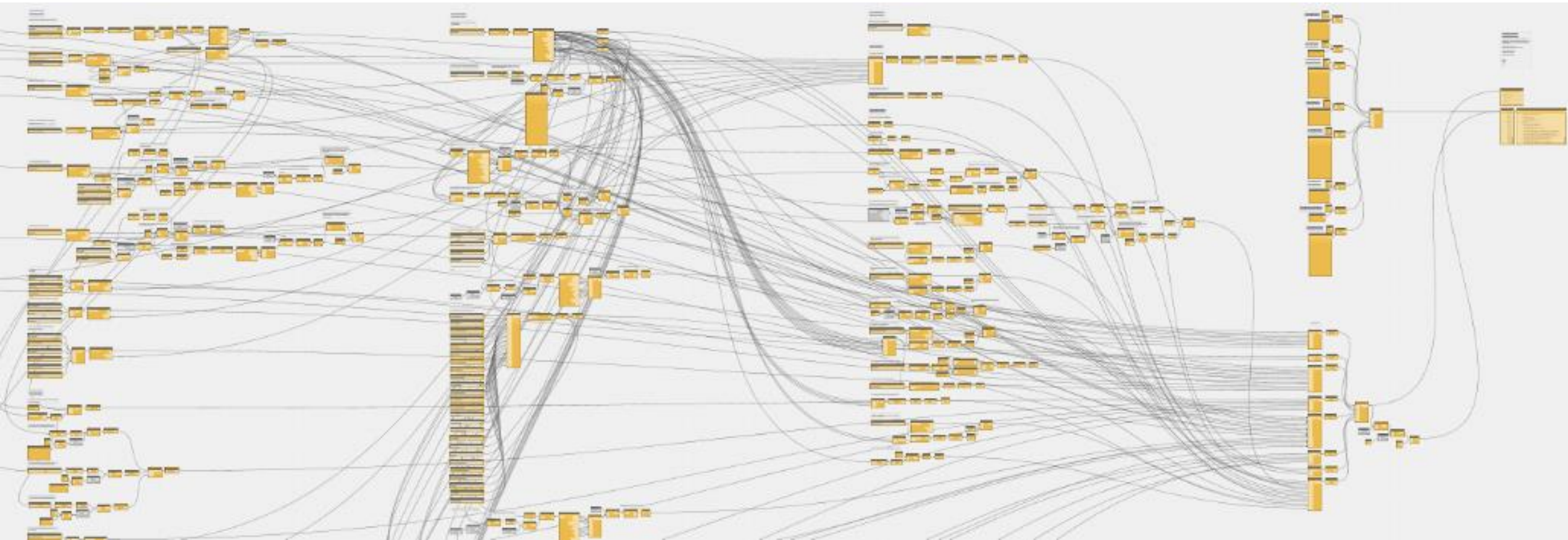
Kassabon

Hoekwoning 201-5400	€ 134.000,-
Dakpan keramisch Madula Leikleur mat engobe	€ 440,-
Gevelsteen Grena Multi	€ 0,-
Voegkleur Remix 100	€ 0,-
Kleur voordeur RAL6005	€ 0,-
Kleur kozijnen RAL6005	€ 0,-
Totaal:	€ 134.440,-

Hoge resolutie – real time keuzes – prijspeil synchroon



Van configurator naar database



Van database naar bestellijst

NOVUS VIDERE

Prefab Beton Heerenveen B.V.
Wetterwille 30
8447 GC HEERENVEEN

Bestelling

Project : 25600025 – N Akkrum Sinnebuorren fase 2 11 huurwoningen FWN
Opdrachtnr. : 25601700015
Referentie : F.R. Munstra
Code : L000078/32320
Datum : 3 februari 2017
(Correspondentie dient voorzien te zijn van het project- en opdrachtnummer)

Geachte heer/mevrouw,

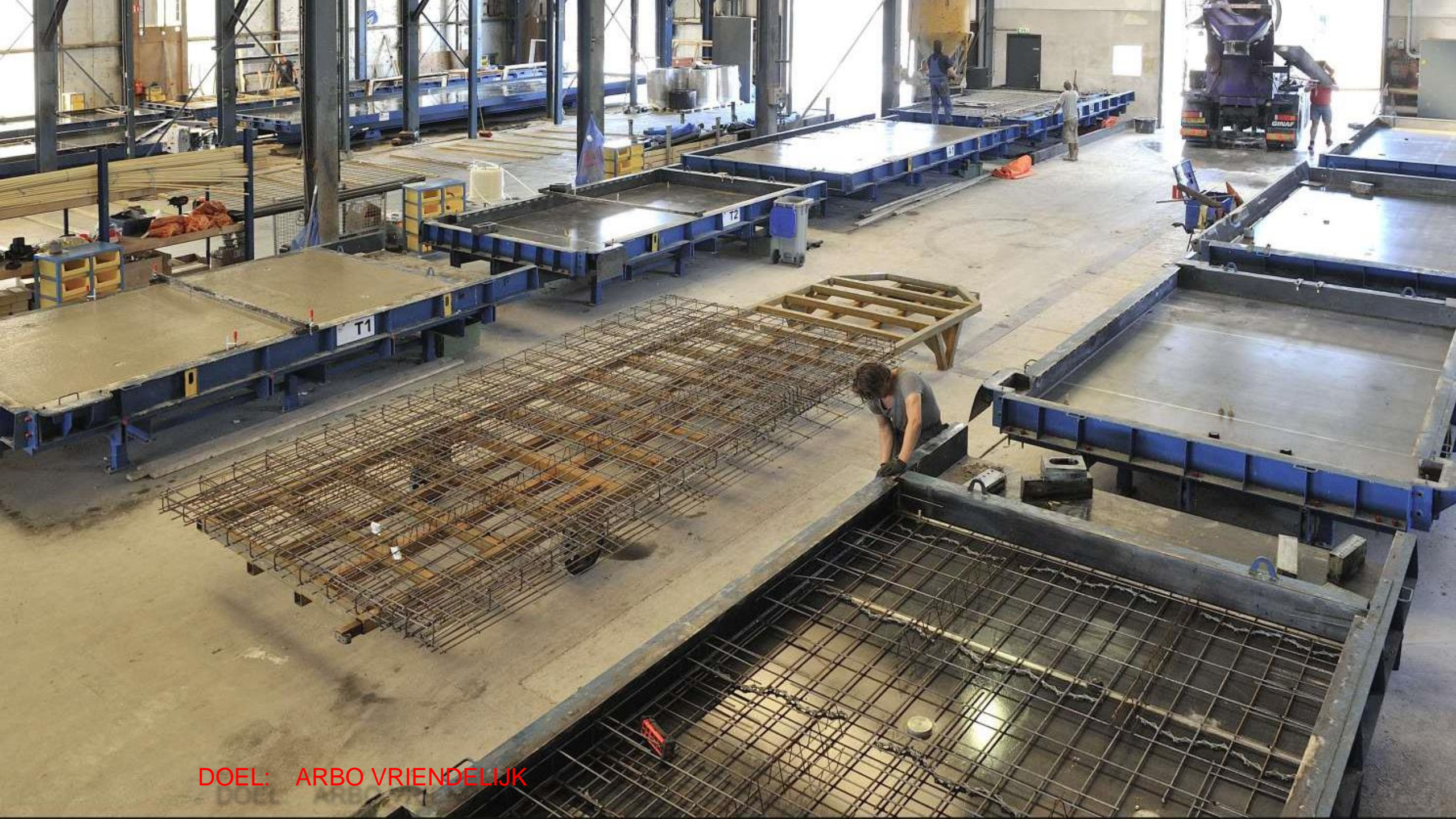
Hierbij dragen wij u op en heeft u aanvaard de levering/uitvoering van werkzaamheden:

No
Wel
Wel
844
T
E
ww
Kvk
NL2

Prefab wanden en vloeren
Prefab Beton Heerenveen
25600025
Fijn Wonen Nieuwbouw – Akkrum 11 woningen
03-02-2017
25601700015

Onderdeel	hoeveelheid	eenheid	hoeveelheid	eenh
Wanden				
Prefab betonnen wand, 90 mm 101-5400 HW		won	105,90	m2
Prefab betonnen wand, 90 mm 101-5400 TW		won	108,50	m2
Prefab betonnen wand, 90 mm 201-5400 HW		won	150,20	m2
Prefab betonnen wand, 90 mm 201-5400 TW		won	152,00	m2
Prefab betonnen wand, 90 mm 301-5400 HW		won	162,90	m2
Prefab betonnen wand, 90 mm 301-5400 TW		won	164,60	m2
Prefab betonnen wand, 90 mm 201-5700 HW	4,00	won	151,70	m2
Prefab betonnen wand, 90 mm 201-5700 TW	7,00	won	154,30	m2
Prefab betonnen wand, 90 mm 201-5700 HW-P		won	151,70	m2
Prefab betonnen wand, 90 mm 201-5700 TW-P		won	154,30	m2
Prefab betonnen wand, 90 mm 301-5700 HW		won	166,00	m2
Prefab betonnen wand, 90 mm 301-5700 TW		won	167,80	m2
Prefab betonnen wand, 90 mm 301-5700 TW DW		won	174,90	m2

Vloeren				
Prefab Van Wijnen vloer, 220 mm 101-5400 HW		won	64,30	m2
Prefab Van Wijnen vloer, 220 mm 101-5400 TW		won	64,30	m2
Prefab Van Wijnen vloer, 220 mm 201-5400 HW		won	82,50	m2
Prefab Van Wijnen vloer, 220 mm 201-5400 TW		won	82,50	m2
Prefab Van Wijnen vloer, 220 mm 301-5400 HW		won	88,90	m2
Prefab Van Wijnen vloer, 220 mm 301-5400 TW		won	88,90	m2
Prefab Van Wijnen vloer, 220 mm 201-5700 HW	4,00	won	87,60	m2
Prefab Van Wijnen vloer, 220 mm 201-5700 TW	7,00	won	87,60	m2
Prefab Van Wijnen vloer, 220 mm 201-5700 HW-P		won	87,60	m2



DOEL: ARBO VRIENDELIJK



DOEL: TOLERANTIE 0 MM

DOEL: TOLERANTIE 0 MM



DOEL: ALLE TECHNIEK ZIT ERIN

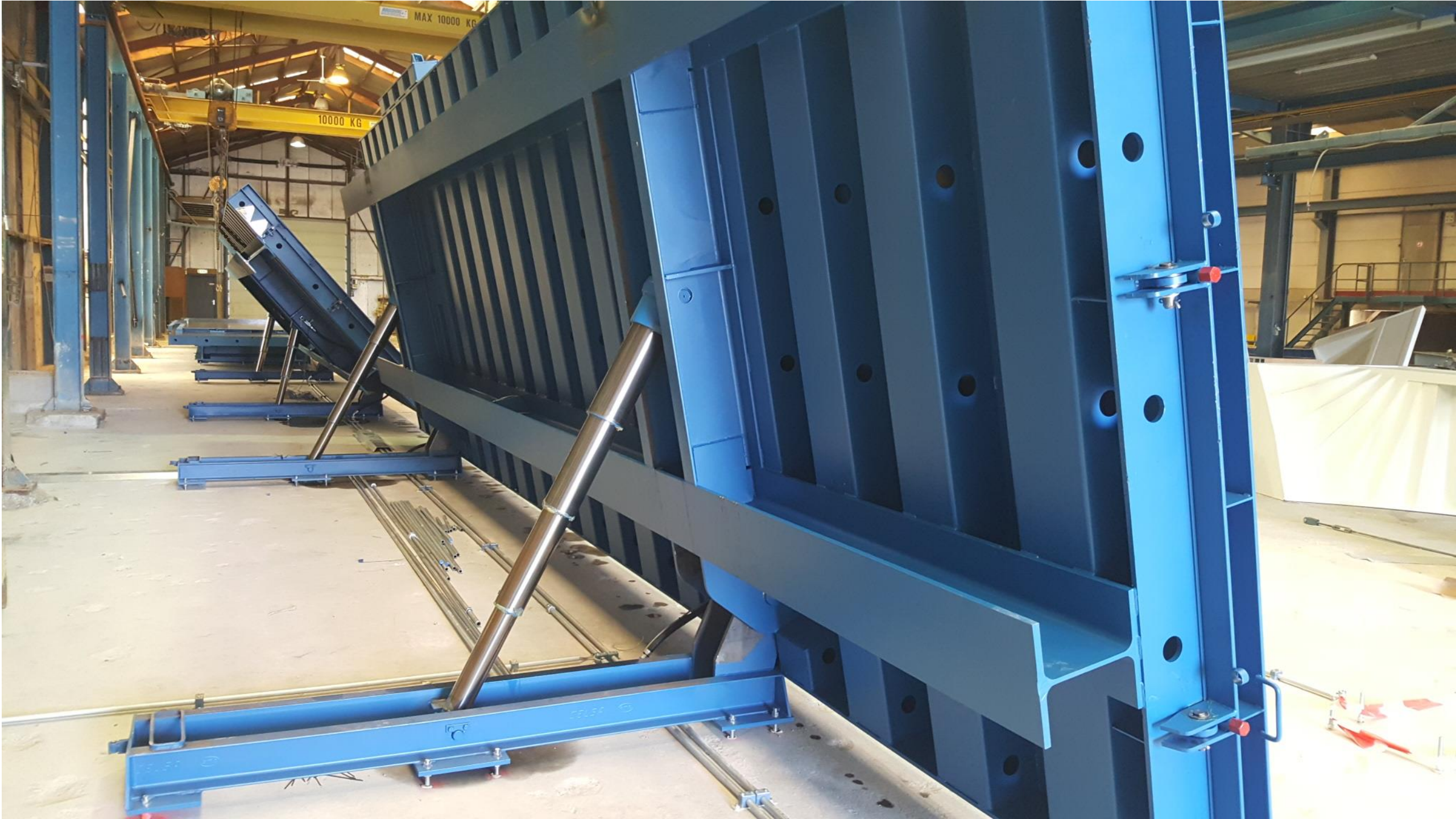




DOEL: GELIJK AAN CEMENTDEK
VLAKHEIDSKLASSE 3

DOEL: MAATVAST
GEEN SNIJTEGELS MEER NODIG







DOEL: TOLERANTIE 0 MM

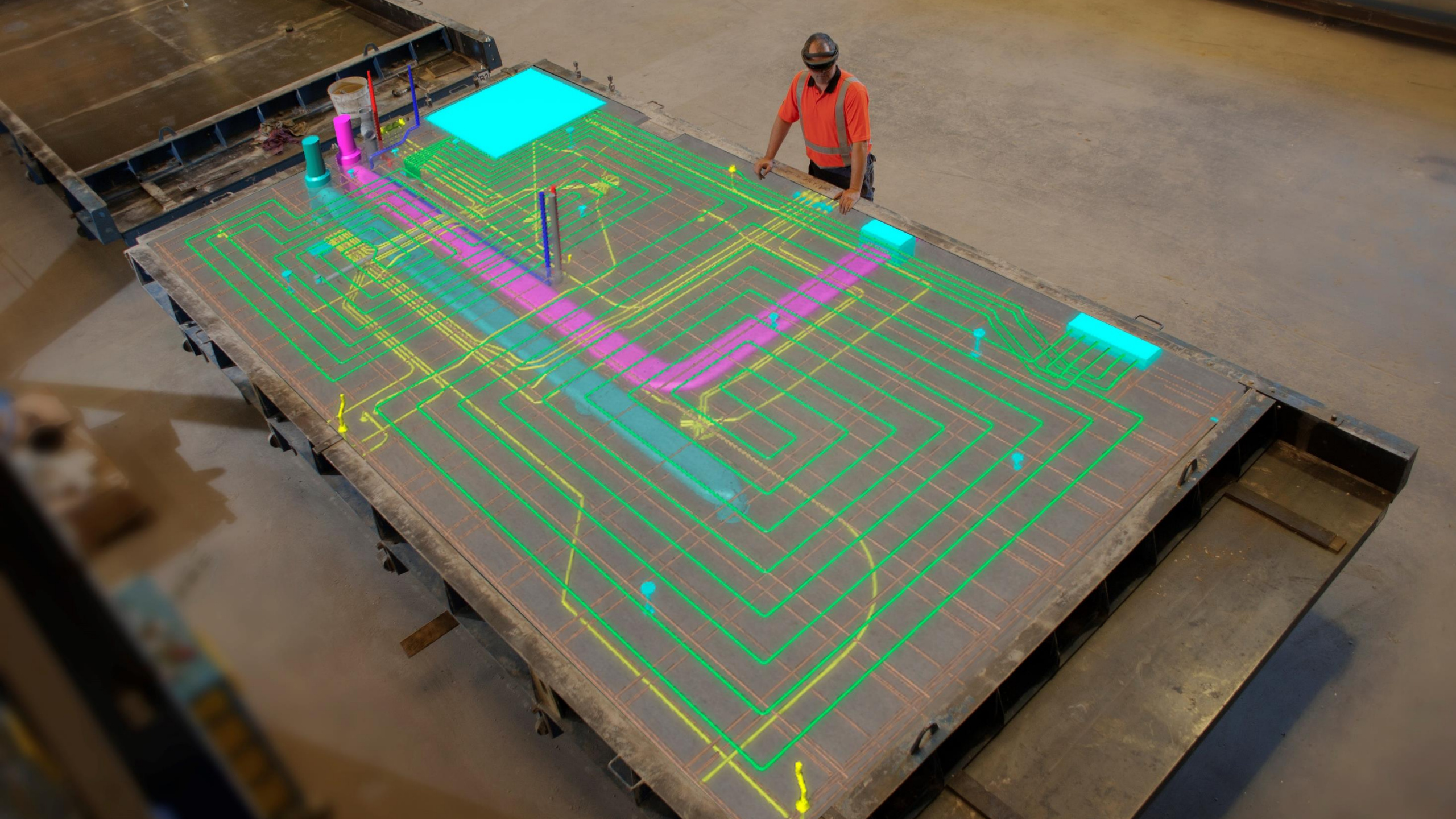


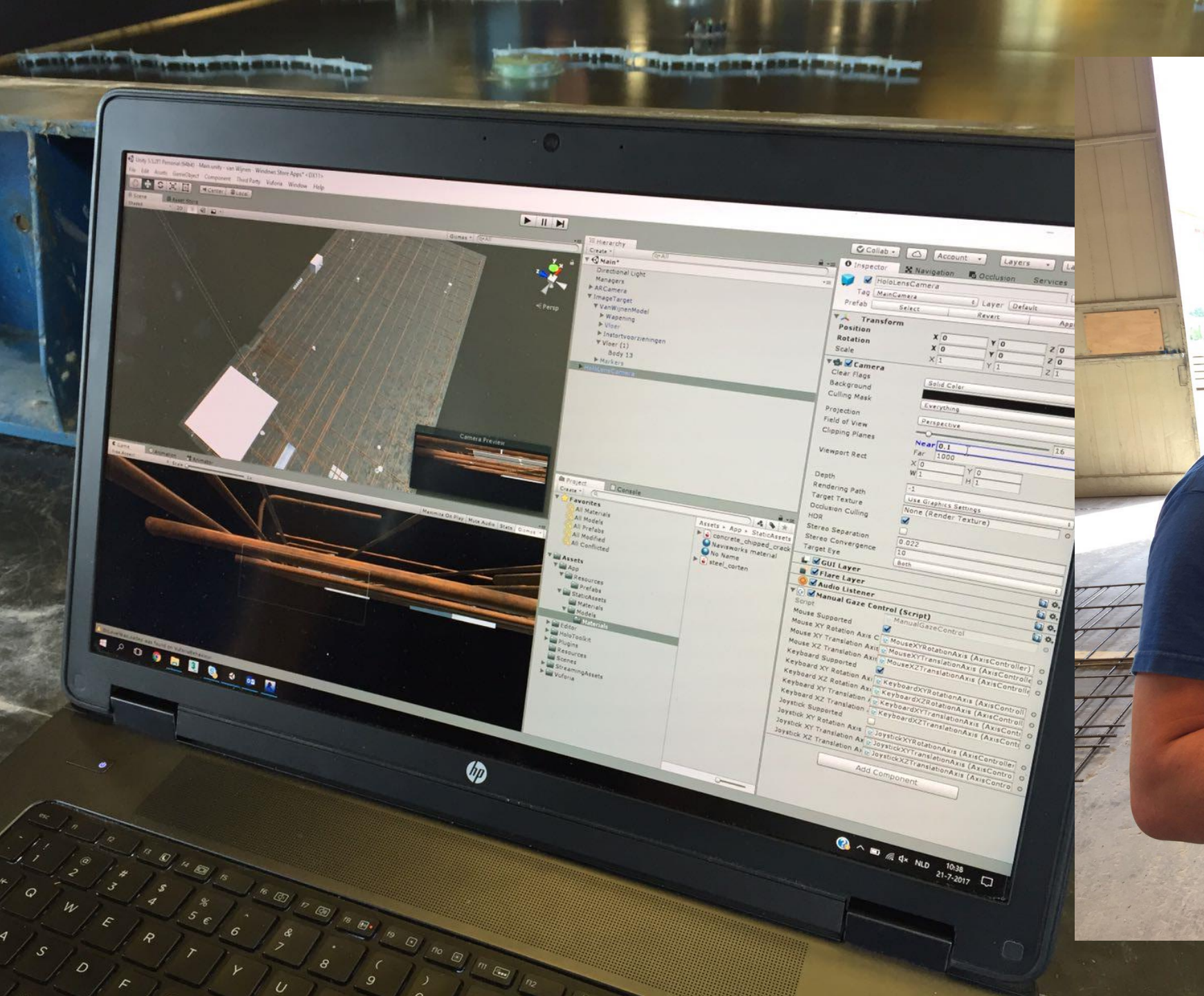


COMPONENTEN COMBINEREN TRANSPORT
CASCO COMPLEET IN 1 DAG

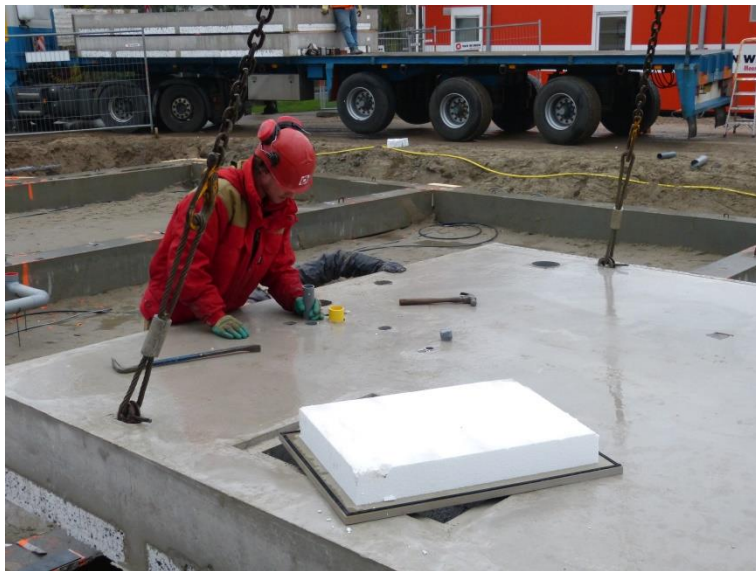
Fabriek van de toekomst is nabij
Augmented Reality Uitvoeringsfase







BOUWPROCES = MONTAGEPROCES



BOUWPROCES = MONTAGEPROCES

BOUWPROCES = MONTAGEPROCES



**Bedankt voor uw
aandacht én uw komst!**